

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng đường giao thông từ thửa đất ông Mật khu phố Chí Đức đến khu quy hoạch Nghĩa trang nhân dân thị trấn Chí Thạnh thuộc thôn Chí Đức, xã Tuy An Bắc, tỉnh Đắk Lắk

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 26/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 19/12/2025 của Hội đồng nhân xã Tuy An Bắc về điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Xây dựng đường giao thông từ thửa đất ông Mật khu phố Chí Đức đến khu quy hoạch Nghĩa trang nhân dân thị trấn Chí Thạnh thuộc thôn Chí Đức, xã Tuy An Bắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Kế hoạch số 72/KH-UBND ngày 18/3/2026 của UBND xã Tuy An Bắc về thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm điểm để thực hiện dự án: Xây dựng đường giao thông từ thửa đất ông Mật khu phố Chí Đức đến khu quy hoạch Nghĩa trang nhân dân thị trấn Chí Thạnh thuộc thôn Chí Đức, xã Tuy An Bắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định 513/2026/QĐ-UBND ngày 05/5/2026 của UBND xã Tuy An Bắc về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện Dự án: Xây dựng đường giao thông từ thửa đất ông Mật khu phố Chí Đức

đến khu quy hoạch Nghĩa trang nhân dân thị trấn Chí Thạnh thuộc thôn Chí Đức, xã Tuy An Bắc, tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 262/TTr-KT ngày 03 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi đất của hộ ông: **Đỗ Ngọc Anh**, địa chỉ thường trú: Thôn Chí Đức, xã Tuy An Bắc, tỉnh Đắk Lắk.

- Diện tích đất thu hồi: 160,7 m², thửa đất số 29 theo mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 03/2025 do Chi nhánh công ty cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng Phú Yên tại Sơn Hòa lập tháng 06/2025 được Sở Nông Nghiệp và Môi trường tỉnh Phú Yên phê duyệt ngày 12/06/2025. Loại đất thu hồi: Đất trồng cây hằng năm khác (HNK), theo bản đồ đo đạc năm 2012, thửa đất số 138, tờ bản đồ số 22

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án: Xây dựng đường giao thông từ thửa đất ông Mật khu phố Chí Đức đến khu quy hoạch Nghĩa trang nhân dân thị trấn Chí Thạnh thuộc thôn Chí Đức, xã Tuy An Bắc, tỉnh Đắk Lắk.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm: Giao Quyết định này cho ông Đỗ Ngọc Anh, thường trú thôn Chí Đức, xã Tuy An Bắc, tỉnh Đắk Lắk, trường hợp ông Đỗ Ngọc Anh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tuy An Bắc, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi, chuyển hồ sơ cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Tuy An tiến hành chính lý hồ sơ địa chính.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tuy An có trách nhiệm điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân (nếu có); Quản lý đúng diện tích bị thu hồi đưa vào quỹ đất để thực hiện Dự án: Xây dựng Nghĩa trang nhân dân thị trấn Chí Thạnh, thuộc thôn Chí Đức, xã Tuy An Bắc, tỉnh Đắk Lắk.

3. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Tuy An Bắc.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan, đơn vị có liên quan, cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND&UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- BND thôn Chí Đức;
- Ông Đỗ Ngọc Anh;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Quang

